

제808호

무주 공보

2026. 5. 13.(수)

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

발 행 : 무 주 군

편 집 : 기획조정실 (☎ 063-320-2226)

공 고

- 지역개발사업구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인(안) 주민 등의 의견청취 열람
공고..... 2

지역개발사업구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

무주읍권 관광기반구축을 위한 내도아일랜드 편의시설 조성사업 추진에 따른 지역개발사업구역 등 일괄 지정·승인을 위하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제14조 및 같은 법 시행령 제15조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있는 분들은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 05월 13일



1. 주요 공람내용

가. 지역개발사업구역 지정

- 1) 사업명 : 내도아일랜드 편의시설 조성사업
- 2) 사업목적 : 무주 아일랜드 생태테마파크 방문객들의 편의 도모 및 지역 주민들을 위한 편의시설(다목적광장)을 제공하고자 함.
- 3) 사업위치 : 전북특별자치도 무주군 무주읍 내도리 1611-2번지 일원
- 4) 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 5) 사업규모 : 8,765㎡ (다목적광장)
- 6) 사업시행자 : 무 주 군 수

※ 관계도서 : 게재생략 (생략된 조서 및 관계도면은 공람장소에 비치)

나. 군관리계획 결정(변경) 공람 사항

- 1) 무주읍권 관광기반구축을 위한 내도아일랜드 편의시설 조성사업 지역개발사업구역지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인 신청에 따른 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제24조 인가·허가 등의 의제 사항(군관리계획 결정(변경) 사항)

2) 용도지역 결정(변경)

□ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	8,765	-	8,765	100.0	
보전관리지역	-	증) 8,765	8,765	100.0	
농림지역	8,765	감) 8,765	-	-	

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	무주군 무주읍 내도리 1611-2번지 일원	농림 지역	보전 관리 지역	8,765	80% 이하	「지역개발 및 지원에 관한 법률」 제11조에 의거 지역개발사업구역 지정을 위한 용도지역 변경

3) 군계획시설(경관광장) 결정

□ 군계획시설(경관광장) 결정 조서

구 분	도면 번호 표시	시설명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	A	광장	경관광장	무주군 무주읍 내도리 1611-2번지 일원	-	증)8,765	8,765	금회	

□ 군계획시설(경관광장) 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
A	광장	<ul style="list-style-type: none"> 경관광장 신설 -위치: 무주군 무주읍 내도리 1611-2번지 일원 -면적: 8,765㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지역개발사업으로 인한 경관광장 조성을 통해 주민과 관광객을 위한 편의시설 및 휴식공간을 제공하고자 함

2. 공람기간 및 공람장소

가. 공고·공람기간 : 2026.05.13. ~ 05.26.(14일간)

나. 공람장소 : 무주군청 관광진흥과 관광시설운영팀

3. 의견제출

가. 제출기간 : 2026.05.13. ~ 05.26.(14일간)

나. 제출방법(제출양식은 공람장소 및 무주군 홈페이지에 비치)

- 열람장소에 비치된 양식에 따라 주민 의견서 서면 제출

4. 기타사항

가. 지역개발사업구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인사항이 포함된 관계도서는 공람장소에 비치합니다.

나. 본 공람(안)은 최종 결정된 내용이 아니므로, 향후 행정절차과정에서 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다.

다. 기타 궁금하신 사항은 무주군청 관광진흥과(☎063-320-2551)로 문의하시기 바랍니다.