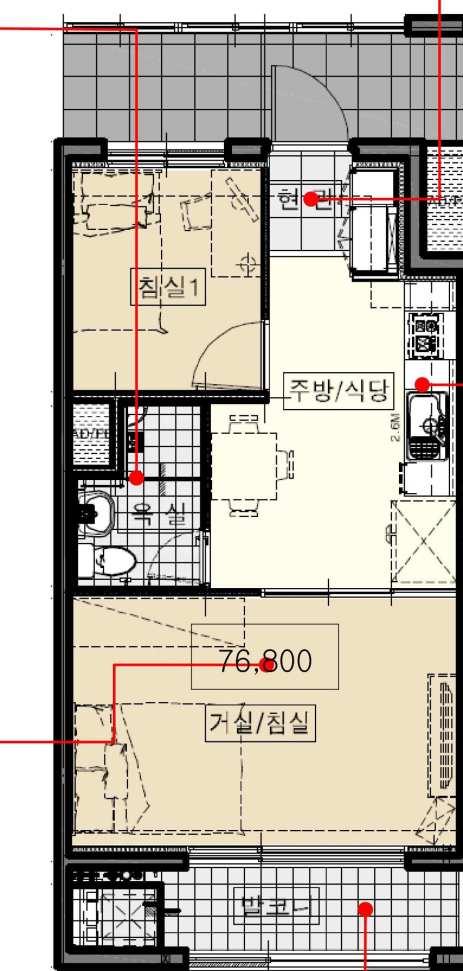


영구임대 퇴거세대 원상복구비 2023년

욕 실	
출입문짝 (교체)	247,100원/개
도어록	16,100원/개
컵 대	35,500원/개
비누대	35,500원/개
수건걸이	51,400원/개
휴지걸이	39,500원/개
타 일 (벽체)	115,100원/M2
타 일 (바닥)	113,700원/M2
세면기 도기	158,800원/개
세면기 수전	114,000원/개
세면기 폼업	34,100원/개
샤워기 헤드	12,700원/개
샤워기 메탈호스	14,500원/개
양변기 (원피스)	439,200원/개

거실 및 침실	
출입문짝(교체)	247,100원/개
출입문짝(부분보수)	24,700원
도어록	16,100원/개
장 판	20,600원/M2
도 배 (벽체)	14,100원/M2
도 배 (천정)	13,500원/M2
석고보드	19,400원/M2
방충망(스텐) 450*900	30,700원/개
콘센트	15,200원/개
스위치	11,600원/개



발코 니	
발코니등	43,700원/개
타 일 (바닥)	114,800원/M2
도 장	7,100원/M2

※ 상기 금액은 감가상각율 미적용된 단가이므로 시설물 경과 연수에 따른 감가상각율 적용하여 최종 금액 산정 및 부과

현 관	
현관문짝(교체)	506,600원/개
현관문짝(부분보수)	50,700원
도어록 (레버형)	29,100원/개
도어체크	75,300원/개
도어스토퍼	6,100원/개
현관센서등	43,700원/개
고무패킹	6,100원/M
타 일 (바닥)	100,300원/M2

주 방	
렌지후드 (슬림형)	99,200원/개
렌지후드 (디럭스)	152,200원/개
싱크 수전헤드	14,500원/개
싱크수전 교체	105,400원/개
배수흡통	26,600원/개
주방가구 경첩	10,300원/개
주방가구 손잡이	9,300원/개
스텐상판 (W=600) FBQ21004	56,700원/개
상부장 (W=600)	136,800원/개
하부장 (W=600)	141,600원/개
식탁등	67,400원/개

소모성 품목 (개당)			
열쇠(복사)	5,000원	싱크 걸마개	5,000원
출입카드	5,000원	배수트랩	3,000원
음식물카드	3,300원	싱크스텐망	10,000원
욕조마개	2,000원	에어컨커버	2,000원
변기커버	10,000원		

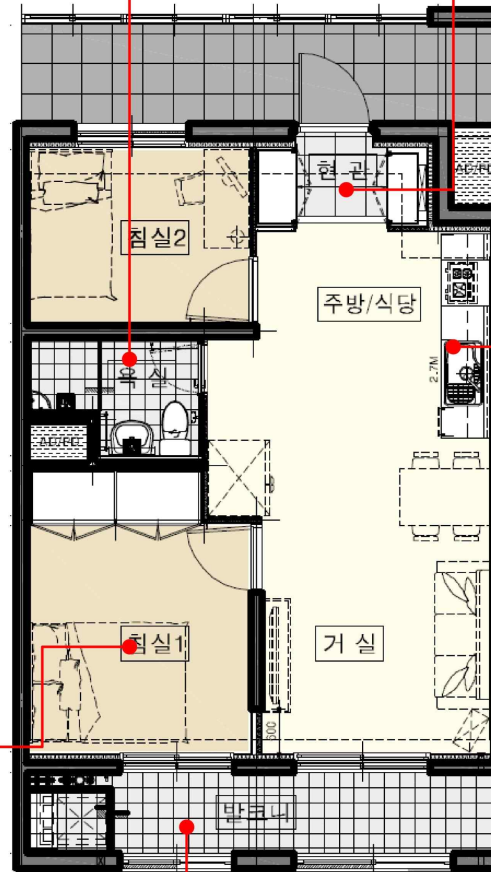
※ 소모성품목은 2022년 단가로 관리소별 문의 필요



국민임대 퇴거세대 원상복구비 2023년



욕 실	
출입문짝 (교체)	247,100원/개
도어록	16,100원/개
컵 대	35,500원/개
비누대	35,500원/개
수건걸이	51,400원/개
휴지걸이	39,500원/개
욕실장	98,300원/개
타 일 (벽체)	115,100원/M2
타 일 (바닥)	113,700원/M2
세면기 도기	158,800원/개
세면기 수전	114,000원/개
세면기 팝업	34,100원/개
샤워기 헤드	12,700원/개
샤워기 메탈호스	14,500원/개
양변기 (원피스)	439,200원/개
거실 및 침실	
출입문짝(교체)	247,100원/개
출입문짝(부분보수)	24,700원
도어록	16,100원/개
도 배(벽체)	14,100원/M2
도 배(천정)	13,500원/M2
장 판	20,600원/M2
석고보드	19,400원/M2
방충망(스텐) 450*900	30,700원/개
콘센트	15,200원/개
스위치	11,600원/개



발 코 니	
발코니등	43,700원/개
타 일 (바닥)	114,800원/M2
도 장	7,100원/M2

※ 상기 금액은 감가상각을 미적용된 단가이므로 시설물 경과 연수에 따른 감가상각을 적용하여 최종 금액 산정 및 부과

현 관	
현관문짝(교체)	506,600원/개
현관문짝(부분보수)	50,700원
도어록 (레버형)	29,100원/개
도어체크	75,300원/개
도어스토퍼	6,100원/개
현관센서등	43,700원/개
고무패킹	6,100원/M
타 일 (바닥)	100,300원/M2

주 방	
렌지후드 (슬림형)	99,200원/개
렌지후드 (디럭스)	152,200원/개
싱크 수전헤드	14,500원/개
싱크수전 교체	105,400원/개
배수홈통	26,600원/개
주방가구 경첩	10,300원/개
주방가구 손잡이	9,300원/개
나무상판 (W=600)	59,000원/개
인조대리석상판 (W=600)	85,000원/개
상부장 (W=600)	136,800원/개
하부장 (W=600)	141,600원/개
식탁등	67,400원/개

소모성 품목 (개당)			
열쇠(복사)	5,000원	싱크 걸마개	5,000원
출입카드	5,000원	배수트랩	3,000원
음식물카드	3,300원	싱크스텐망	10,000원
욕조마개	2,000원	에어컨커버	2,000원
변기커버	10,000원		

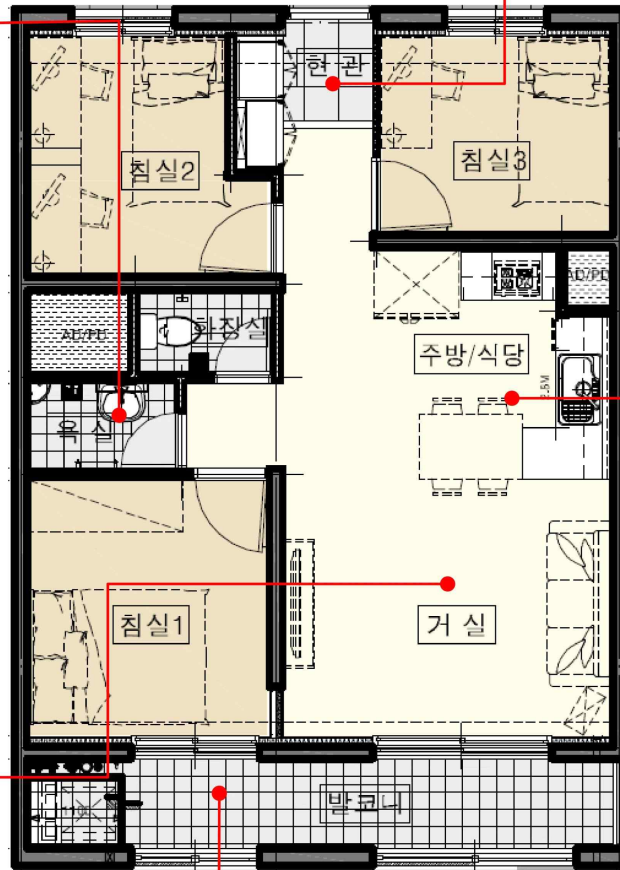
※ 소모성품목은 2022년 단가로 관리소별 문의 필요

공공임대 퇴거세대 원상복구비 2023년



욕 실	
출입문짝 (교체)	247,100원/개
도어록	16,100원/개
컵 대	35,500원/개
비누대	35,500원/개
수건걸이	51,400원/개
휴지걸이	39,500원/개
욕실장	98,300원/개
타 일 (벽체)	115,100원/M2
타 일 (바닥)	113,700원/M2
세면기 도기	158,800원/개
세면기 수전	114,000원/개
세면기 폼업	34,100원/개
샤워기 헤드	12,700원/개
샤워기 메탈호스	14,500원/개
양변기(투피스)	439,200원/개

거실 및 침실	
출입문짝(교체)	247,100원/개
출입문짝(부분보수)	24,700원
도어록	16,100원/개
장 판	20,600원/M2
합판마루	64,900원/M2
도 배 (벽체)	14,100원/M2
도 배 (천정)	13,500원/M2
방충망(스텐) 450*900	30,700원/개
콘센트	15,200원/개
스위치	11,600원/개



발 코 니	
발코니등	43,700원/개
타 일 (바닥)	114,800원/M2
도 장	7,100원/M2

※ 상기 금액은 감가상각을 미적용된 단가이므로 시설물 경과 연수에 따른 감가상각을 적용하여 최종 금액 산정 및 부과

현 관	
현관문짝(교체)	506,600원/개
현관문짝(부분보수)	50,700원
도어록 (레버형)	29,100원/개
도어체크	75,300원/개
도어스토퍼	6,100원/개
현관센서등	43,700원/개
고무패킹	6,100원/M
타 일 (바닥)	100,300원/M2

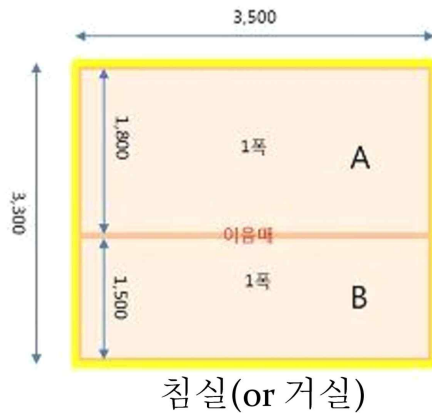
주 방	
렌지후드 (슬림형)	99,200원/개
렌지후드 (디럭스)	152,200원/개
싱크 수전헤드	14,500원/개
싱크수전 교체	105,400원/개
배수홈통	26,600원/개
주방가구 경첩	10,300원/개
주방가구 손잡이	9,300원/개
인조대리석상판 (W=600)	85,000원/개
상부장 (W=600)	136,800원/개
하부장 (W=600)	141,600원/개
식탁등	67,400원/개

소모성 품목 (개당)			
열쇠(복사)	5,000원	싱크 걸마개	5,000원
출입카드	5,000원	배수트랩	3,000원
음식물카드	3,300원	싱크스텐망	10,000원
욕조마개	2,000원	에어컨커버	2,000원
변기커버	10,000원		

※ 소모성품목은 2022년 단가로 관리소별 문의 필요

원상복구비 산출 방법(예시) (장판)

2023년



가로*세로가 3.5m X 3.3m 인 침실의 경우를
가정하여 산출한 예시임

구분	파손분	산식(가로*세로*쪽수)	면적(m ²)	단가(원)	보수비용	부과 비용
장판	A 쪽	1.8*3.5*1	6.3	15,000	94천원	감가상각율 적용
	B 쪽	1.5*3.5*1	5.25	15,000	78천원	“
	A+B 쪽	1.8*3.5* + 1.5*3.5	11.55	15,000	172천원	“

* 립카펫트(장판)의 경우는 시공 쪽 단위로 산정하되, 장판 1쪽의 크기는 (쪽)1.8m, (길이) 변화치수(방 길이)를
기준으로 산정한 후 경과연수만큼 감가상각률 공제 후 최종 부과비용 산정

* 감가상각률 = 경과연수/수선주기 (5년 거주 의 경우 감가상각률은 50%)

부과비용 = 보수비용 - 감가상각률 X 보수비용